COMUNE DI ODOLO

Provincia di Brescia
Via Dino Carli n°62 Cap. 25076
☎ *0365/826321-826323* 🖷 *0365/826324*
✉ *protocollo@pec.comune.odolo.bs.it*

*Domanda di partecipazione all'asta pubblica - Allegato **A**.*

AL COMUNE DI ODOLO (BS)

Oggetto: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN'AREA SITA IN VIA IV NOVEMBRE CATASTALMENTE IDENTIFICATA AL FOGLIO 1, MAPPALE 4287-
LOTTO PRODUTTIVO "di contenimento allo stato di fatto assoggettato a disposizione specifica che non ammette edificabilità".

Generalità di chi presenta la domanda

Il sottoscritto_____ C.F._____

nato a _____ il _____

residente a _____ via _____ n _____

(N.B. Nel caso in cui sia necessaria la firma di due o più persone per rappresentare validamente altro individuo o una Società/Ente di qualsiasi tipo (ad esempio legali rappresentanti con firma congiunta o procuratori con firma congiunta) ciascuno di essi dovrà rilasciare la presente domanda di partecipazione).

CHIEDE

di partecipare all'asta al fine dell'aggiudicazione dell'area in oggetto in favore di:

contrassegnare l'ipotesi o le ipotesi che ricorre/ricorrono e compilare la/le dichiarazioni sugli offerenti:

parte 1 - se la partecipazione all'asta avviene a nome di chi firma la domanda, anche congiuntamente con altri soggetti

☐ SÉ STESSO

(se coniugato) coniugato in regime di _____

(N.B. se il firmatario della domanda non rappresenta altri soggetti non compilare le parti 2.1. e 2.2., altrimenti compilare le parti 2.1. e/o 2.2. riproducendole nel numero necessario. Se la partecipazione all'asta avviene congiuntamente con altro soggetto, ma senza una comune procura, deve essere presentata anche la domanda dell'altro soggetto).

parte 2.1. - se il firmatario della domanda rappresenta per procura altre persone fisiche

☐ in favore del Sig. _____ C.F._____

nato a _____ il _____

residente a _____ via _____ n _____

(se coniugato) coniugato in regime di _____

per il quale presenta offerta in forza di _____ (procura, nomina giudiziale, altro) del _____ Rep. n. _____ Notaio _____ _____,

(N.B. duplicare per ogni persona fisica per cui si rimette offerta).

parte 2.2. - se il firmatario della domanda rappresenta per procura o in forza den datai poteri derivanti dallo statuto sociale Società o Enti

☐ in favore della Società/dell'Ente _____

con sede legale in _____ via _____ n _____

C.F._____ P.IVA._____

per il/la quale presenta offerta in forza dei poteri derivanti dalla qualifica di:

_____

oppure

per il/la quale presenta offerta in forza di procura del _____ Rep. n. _____

Notaio _____

(N.B. duplicare per ogni Società/Ente per cui si rimette offerta).

Inoltre, essendo a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti in seguito al provvedimento emanato,

A TAL FINE DICHIARA, AI SENSI DEGLI ART. 46 e 47 DEL D.P.R. N. 445/2000, IN PROPRIO E IN NOME E PER CONTO DEGLI OFFERENTI EVENTUALMENTE RAPPRESENTATI

- di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni riportate nell'avviso d'asta, nessuna esclusa;

- di aver preso conoscenza dei documenti disponibili presso il Comune di Odolo (BS) in relazione all'area oggetto di vendita ed in particolare dei dati ed elementi risultanti dalla perizia di stima asseverata di cui al prot. 3949 in data 14.07.2026, dai documenti depositati agli atti della medesima e dal certificato di destinazione urbanistica in data 09.10.2026 (prot. 0005484) e di accettarli incondizionatamente;

- di aver preso piena conoscenza e di accettare integralmente la situazione di fatto e di diritto dell'area posta in vendita, come "visto e piaciuto", anche in riferimento a oneri, vincoli, diritti di terzi, servitù passive tanto apparenti quanto non apparenti e ad ogni altro elemento o circostanza suscettibile di influire sul valore dell'immobile;

- di aver preso piena conoscenza e di accettare incondizionatamente i vincoli di cui all'art. 30 delle NTA del Documento di Piano del PGT vigente;

- di aver preso conoscenza e di accettare che l'offerta presentata è comunque vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di 30 (trenta) giorni successivi a quello dello svolgimento dell'asta;

- di aver preso conoscenza e di accettare che in caso di presentazione di offerta cumulativa, gli offerenti assumono obbligazione solidale tra loro nei confronti del Comune di Odolo;

- di aver preso conoscenza e di accettare che tutti gli oneri, costi e spese (ivi incluse imposte, tasse e spese notarili) relativi alla vendita del terreno saranno totalmente a carico dell'acquirente;

- di aver preso conoscenza e di accettare che, entro 15 giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario è tenuto a integrare la somma depositata mediante assegno circolare a titolo di cauzione fino al 20% del prezzo offerto;

- di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione dell'area oggetto della vendita, il mancato pagamento della caparra penitenziale, il mancato pagamento del prezzo di acquisto, la mancata sottoscrizione del contratto entro i termini per fatto dell'aggiudicatario comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita del diritto alla restituzione del deposito cauzionale infruttifero, ovvero della caparra penitenziale versata;

- di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che la restituzione del deposito cauzionale non libererà l'offerente non aggiudicatario dagli obblighi assunti nei confronti del Comune di Odolo con la presentazione dell'offerta, la quale continuerà comunque ad essere vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di 30 (trenta) giorni successivi a quello dello svolgimento dell'asta, ragion per cui, ove a seguito dello scorrimento della graduatoria l'offerente sia dichiarato, entro il predetto termine di validità, nuovo aggiudicatario, egli sarà tenuto:

a) entro 10 (dieci) giorni dal ricevimento della formale comunicazione del Comune, a produrre dichiarazione di proroga della validità dell'offerta fino a 60(sessanta) giorni dalla ricezione di detta comunicazione;

b) a costituire nelle forme consentite dall'avviso di vendita la caparra penitenziale nella misura del 20% del prezzo offerto, pena la decadenza del diritto all'acquisto;

c) a versare alla Tesoreria Comunale, in caso di mancato adempimento agli obblighi di cui ai precedenti punti a) e b), a titolo di penale, un importo pari alla cauzione provvisoria dovuta ai sensi dell'art. 2 entro i successivi 15 (quindici) giorni, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare al Comune dall'inadempienza a seguito della nuova aggiudicazione;

(solo per offerenti persone fisiche e procuratori)
- di non trovarsi in stato di fallimento e di non essere incorso negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;

(solo per offerenti persone fisiche e procuratori)
- di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale, legale o di inabilitazione e di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni;

(solo per offerenti persone fisiche e procuratori)
- che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni o i tentativi di infiltrazione mafiosa di cui

all’art. 84, comma 4, del medesimo decreto e di non essere a conoscenza dell'esistenza di tali situazioni nei confronti dei soggetti indicati nell’art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.

(solo per le persone giuridiche o Enti di qualsiasi tipo)
- che l’impresa/Società/Ente che rappresento non si trova in stato di fallimento e non è incorsa negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;

(solo per le persone giuridiche o Enti di qualsiasi tipo)
- che l’impresa/Società/Ente che rappresento non si trova in nessuna condizione che comporta il divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni;

(solo per le persone giuridiche o Enti di qualsiasi tipo)
- che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall’art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni o i tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all’art. 84, comma 4, del medesimo decreto, e di non essere a conoscenza dell'esistenza di tali situazioni nei confronti dei soggetti indicati nell’art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii. per l’impresa/Società/Ente che rappresento.

Ai fini della presente proposta elegge il seguente domicilio (solo se diverso dalla residenza / sede legale):

Località: _____ CAP _____

Via _____ n. _____

Tel. _____ Fax _____ PEC _____

Data

Firma

Allegare fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.